

Nghi Sơn, ngày tháng 4 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: \_\_\_\_\_/GPXD

**1. Cấp cho bà: Trương Thị Hương**

Địa chỉ: TDP Sơn Hải, phường Ninh Hải, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Do gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí thửa đất: TDP Sơn Hải, phường Ninh Hải, thị xã Nghi Sơn, thửa đất số 61, tờ bản đồ số 11, BĐDC xã Ninh Hải đo vẽ năm 2006.

+ Vị trí xây dựng trên thửa đất: Giáp ranh giới phía Tây và cách ranh giới phía Nam thửa đất 0,5m (theo bản vẽ định vị công trình của gia đình).

+ Cốt nền xây dựng: +0,45m (so với cốt hiện trạng).

+ Mật độ xây dựng trên đất ở: 84% (bao gồm cả diện tích nhà hiện trạng).

+ Diện tích xây dựng: 128m<sup>2</sup>.

+ Số tầng: 01 tầng. Tổng diện tích sàn: 128m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 6,85m (so với cốt hiện trạng).

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Tĩnh Gia cấp ngày 08/6/2009, vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số H 00049/QSĐĐ/803S.

**4. Quy hoạch có liên quan:** Theo điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018, vị trí đề nghị cấp phép xây dựng được quy hoạch là đất đơn vị ở.

**5. Hiệu lực giấy phép:** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Bà Trương Thị Hương;
- Ban QLKKT Nghi Sơn và các KCN;
- Đội KTQTXD; Phòng QLĐT;
- UBND phường Ninh Hải;
- Lưu: VT, QLĐT<sub>(Tuấn Anh)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trịnh Tiên Dũng**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng và UBND chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....

*Nghi Sơn, ngày ..... tháng ..... năm 20.....*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**